

招标编号：

(2018) 01 号

湖南欣港欣达物流有限公司
水岸豪庭商品房 01 幢 14 层
装饰装修工程项目

招 标 文 件

招 标 公 司：湖南欣港欣达物流有限公司

二〇一八年 十 月 十八 日

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表

第三章 投标公司须知

第四章 招标内容及技术要求

第五章 合同主要条款

第六章 投标文件格式

第一章 招标公告

1、招标公司简介：湖南欣港欣达物流有限公司系湖南省属最大国有企业华菱集团下属子公司湖南欣港集团有限公司的控股子公司，主要从事水上运输业务。公司成立于 2018 年 1 月 11 日，注册资金 1500 万元。

2、招标内容：

本工程位于岳阳市城陵矶沿湖大道 30 号办公用房项目__01 幢 14__层，楼层面积约 __351__m²，本装修标准必须符合国家建设部颁布的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)，国家质量监督检验检疫总局颁布的《室内装饰装修材料有害物质限量》国家标准。

3、潜在投标公司资格要求：

- (1) 企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本），组织机构代码证
- (2) 法定代表人授权书及被授权人身份证；
- (3) 投标公司近两年两个及以上类似合同业绩（以合同为准）。
- (4) 投标公司在近两年内如有不良记录或其他违纪的，不具备投标资格
- (5) 相关人员的资格证书

4、投标公司资金证明：投标公司必须提供有效地资金证明。

5、请投标公司在报名期内持以上资料的原件（原件阅后退还）及加盖单位公章复印件（复印件留存）各一套，在岳阳市城陵矶沿湖大道 30 号进行核查后方报名。

6、报名时间：2018 年__10__月__18__日至 2018 年__10__月__31__日（每天上午 8:30-11:30，下午 14:30-17:30，节假日除外。）

第二章 投标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	招标公司	招标公司：湖南欣港欣达物流有限公司 联系人：凌为 电话：13762092317 地址：湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭南路 122 号华菱港务公司二楼 203 室
2	资金来源	自筹
3	招标方式	招议结合
4	报价方式	自主报价
5	质保期	验收合格之日算起，质保期叁年
6	资格审查方式	开标时由评标小组对各投标单位的有关证件的原件进行审核
7	投标人资质要求	(1)企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本），组织机构代码证； (2)法定代表人授权书及身份证，被授权人身份证； (3)投标公司近两年两个及以上类似合同业绩（以合同为准）。 注：开标时需携带以上资质证件原件，复印件加盖公章一套制作于资格审查标相应文件中，以备评标委员会审查，资格审查标不合格不进入下一阶段评审。
8	投标保证金	递交形式：转账支票、电汇、银行汇票、现金的任何一种（保证金以现金方式提交的以转账的方式退还）。 金 额：壹万元人民币；应在开标日前五天交至以下户： 户 名：湖南欣港欣达物流有限公司 开户银行：中国银行长沙市天心支行 开户账号：580771456985 电 话：0731-89952089 注：为了确保投标保证金在投标截止时间前到账，避免因保证金未到账而废标，以电汇形式缴纳保证金的投标单位，需在开标前五天办理电汇手续，并在电汇凭据附言栏注明项目名称、项目编号；以转账支票形式

		缴纳保证金的投标单位，需在开标前五天办理转账手续；以现金形式缴纳的保证金，以转账支票或电汇形式退还。
9	投标文件及份数	投标文件：壹份正本，壹份副本。统一使用牛皮纸密封包装，封口加盖单位公章。
10	签字或盖章要求	投标文件封面、投标函等应均加盖投标公司印章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标公司对全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。
11	招标文件发售	发标时间：2018年__10__月__18__日 9:00 起 至 2018年__10__月__31__日止 地 址：湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭南路 122 号华菱岳阳港务公司二楼 203 办公室 联 系 人：凌为 联系电话：13762092317
12	开标时间	投标截止日期： 2018年__11__月__12__日北京时间：上午 12 时之前（如有变动另行通知） 开 标 日 期： 2018年__11__月__14__日北京时间：上午 8 时 30 分
13	开标地点	湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭南路 122 号华菱岳阳港务公司三楼会议室
14	答疑时间	2018年__10__月__31__日上午__12__时前（投标人于该时间前将需要答疑的问题加盖公章扫描后发至邮箱：958442535@qq.com）联系人：凌为 13762092317。 2018年__10__月__31__日下午__2__时__30__分在湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭南路 122 号华菱岳阳港务公司三楼会议室及房产现场答疑。
15	评标方法	综合评分法
16	投标文件有效期	自开标之日起 90 日历天
17	履约保证金	在接到中标通知书 7 天内，中标公司应向招标公司提交其中标合同总价格 10%的履约保证金（或银行履约保函）
18	合同签订	中标投标公司和招标公司签订合同。

第三章 投标公司须知

一、名词解释

- 1、招 标 公 司：湖南欣港欣达物流有限公司
- 2、投 标 公 司：参加本次投标活动且具备相应资质的单位
- 3、标 书：招标文件与投标文件的统称

二、招标文件要求

1、招标文件包括目录中所列的所有内容，投标公司应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

2、招标文件的澄清：任何要求对招标文件进行澄清的投标公司，均应在标书规定的答疑时间之前按招标文件中的通讯地址以书面形式通知招标公司，招标公司对投标截止前收到的任何澄清要求将以书面形式予以答复，同时以书面形式发给有关购买招标文件的投标公司。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，投标公司应及时与有关部门人员联系，否则，因此所带来的一切不利后果由各投标公司自负。

3、招标文件的修改

3-1 在投标截止前的任何时候，无论出于何种原因，招标公司可主动地或在解答投标公司提出的澄清问题时，对招标文件进行修改。

3-2 招标文件的修改以书面形式通知所有投标公司，并作为招标文件的补充，与其具有同等法律效力。

3-3 为使投标公司编写投标文件时，有充分时间对招标文件的修改内容进行研究，招标公司可以酌情延长投标截止日期。

4、投标公司必须从招标公司处领取招标文件，投标公司自行转让或复制招标文件视为无效。招标文件仅作为本次招标使用。

5、本招标文件的解释权归招标公司。

三、投标要求

1、投标文件的编制：

1-1 投标文件必须根据招标公司发售的招标文件格式编写，对招标文件做出实

质性响应。具体内容包括：

1-1-1 按照要求填写投标函格式；

1-1-2 资格审查标文件格式：

资格审查标内容包括以下资质证件复印件(需提供原件以备评标委员会审查)加盖公章并单独装订在一个文件袋中，资格审查标合格后方可进行下一阶段评审：

(1)企业法人营业执照（副本）、税务登记证（副本），组织机构代码证；

(2)法定代表人授权书及身份证，被授权人身份证；

(3)投标公司近两年两个及以上类似合同业绩（以合同为准）。

2、投标报价表和分项报价表；

3、投标公司按要求出具资格证明文件，证明投标公司是合格的，中标后有履行合同，且材料来源渠道合法，质量有保证等；

3-1-1 法定代表人授权书；

3-1-2 投标公司资格声明；

3-1-3 廉政承诺书。

4、投标报价：

4-1 投标公司应在投标文件中的投标报价表（唱标报告）上标明提供投标的分类报价、工期（保证质量前提下的最快工期）等；

4-2 投标含税总报价包括设计费、材料费、装修费、运输费、保险费、安装费等等及其它一切与本项目装饰相关的所有费用。

4-3 投标含税总报价只允许有一个报价

4-4 投标报价表中标明的价格，在合同执行过程中不得以任何理由变更；

4-5 最低报价不是中标的唯一条件；

4-6 凡因投标公司对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标公司自负。

5、报价依据：

5-1 结合市场情况进行自主报价。

5-2 投标公司在投标时，本次项目范围内所有应取的费用均应包含在报价中。报价时，不论是否计取，招标公司均按已计取对待。

5-3 投标货币：人民币。

6、投标费用：投标公司应承担投标文件编制与递交所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标公司在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

7、投标保证金：

递交形式：转账支票、电汇、银行汇票、现金的任何一种（保证金以现金方式提交的以转账的方式退还）。

金 额：壹万元人民币；应在开标日前五天交至以下账户：

户 名：湖南欣港欣达物流有限公司

开户银行：中国银行长沙市天心支行

开户账号：580771456985

电 话：0731-89952089

注：为了确保投标保证金在投标截止时间前到账，避免因保证金未到账而废标，以电汇形式缴纳保证金的投标单位，需在开标前五个工作日办理电汇手续，并在电汇凭据附言栏注明项目名称、项目编号；以转账支票形式缴纳保证金的投标单位，需在开标前五个工作日办理转账手续；以现金形式缴纳的保证金，退还时以转账支票或电汇形式退还。

8、凡没有按要求递交保证金的投标，应视为非响应性投标，其投标文件将被拒绝。

8-1 未中标投标公司的投标保证金，在中标通知书发出五个工作日内退还；中标公司的投标保证金在合同签订后五个工作日内退还。退还的保证金，不计利息。

8-2 发生下列情况，投标保证金将被没收：

8-2-1 投标公司在投标函中规定的有效期内撤回其投标；

8-2-2 中标公司在规定的时间内未能按招标文件要求签订合同；

8-2-3 投标公司有围标，串标行为的；

8-2-4 投标公司有其他违规违法行为的。

9、投标文件有效期：自开标之日算起不少于九十个日历日。

四、投标文件的式样和签署

1、投标公司的投标文件：壹份正本，壹份副本；并各自装订成册，每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”，若正本和副本不符，以正本为准。

2、投标文件的正本和副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统

一装订、编码，在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样。投标文件应编制目录，并且逐页标注连续页码（不得采用活页夹）。否则，招标公司对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。

3、投标文件必须加盖投标公司公章，由投标公司法定代表人或经正式授权有约束力的投标公司代表签字。

4、投标公司对投标文件不得行间插字、涂改和增删。

五、投标文件的递交

1、投标公司应将投标文件的正本和副本按以下要求进行密封：

1-1 加封条密封，在封线处加盖公章、法定代表人签章或其授权人代表签章。

1-2 应标明标书编号、投标项目、投标公司全称（公章）等内容。

1-3 如果投标文件未按要求密封和加写标记，造成标书过早启封或标价泄露等情况，招标公司概不负责。

2、招标公司收到投标文件的时间不得迟于招标文件规定的截止时间。在投标截止期后，投标公司递交的任何投标文件招标公司拒绝接收。

3、在投标截止期前，经招标公司同意后，投标公司方可修改或撤回已送达的投标文件。修改或撤回的内容应按招标文件的规定编制、密封、标记和发送。并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

4、投标截止期后，投标公司不得对其投标文件做任何修改。

5、在投标截止期后到招标文件规定的投标文件有效期满之间的这段时间内，投标公司不得撤回其投标。否则，投标保证金将不予退还，同时还应按有关规定处罚。

六、开标和评标

1、招标公司组织招标、开标、评标工作，招标整个过程接受招标公司的监督。

2、投标公司应派法人代表或其委托代理人，持本人身份证原件、投标公司的法定代表人授权委托书原件参加开标大会。

3、为确保评标工作公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由招标公司及有关专家组成。

评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：

3-1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价；

3-2 要求投标公司对投标文件有关事项做出解释或者澄清；

3-3 按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

3-4 对评标过程和结果以及投标公司的商业秘密保密；

3-5 参与评标报告的起草；

3-6 配合招标公司答复投标公司提出的质疑；

3-7 评标委员会有权对开标、评标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国招标投标法》的精神，本着公平、公正的原则，做出处理决定。

4、招标公司在规定的的时间和地点组织公开开标，投标公司须委派代表参加，参加开标的代表须签名报到以证明其出席。

5、公开开标后，直到向中标的投标公司授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及授标意见等内容，评委均不得向投标公司及与评标无关的其他人透露。

七、评标办法及内容

1、一般规定

1-1 评标必须遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1-2 评标方式：

评标应按照招标文件规定的内容进行。本办法规定了评标时应考虑的内容和方法。

1-3 本办法的评标对象是指投标公司按招标文件的要求提供的有效投标文件，包括应招标公司要求投标公司提出的对原投标文件的正式书面澄清文件。

2、评标程序及评标标准

评标工作在开标工作完成后按下列程序进行：

2-1 阅读投标文件，整理资料

2-1-1 阅读投标文件，整理资料，详细列出评标条款对比表。

2-1-2 对投标文件中不明确之处进行专门标注和记录，整理出需要投标公司澄清的问题。

2-2 澄清

2-2-1 根据投标的具体情况，评标小组可以要求投标公司进行必要的澄清，澄清要在纪检组人员的监督下，以召开澄清会的形式进行。

2-2-2 澄清后应以有效的书面文件（有授权人签字或法人公章及日期）作为投标文件的有效补充材料。

2-2-3 澄清不得对原投标文件做实质性修改。

2-3 初评

2-3-1 评标小组要对投标文件进行细致的审查，检查投标文件是否对招标文件做出实质性的响应，投标文件与招标文件有无实质性偏差，以确定其是否为有效的投标文件。

2-3-2 对于投标文件与招标文件的主要条款有实质性差异或背离的投标单位，可将该投标单位排除评标范围之外。

2-4 评标细则

2-4-1 投标报价核定，如合计价和单价不相符合的，以合计价为准，并由投标单位修订单价；合计价与汇总价不符时，以汇总价为准；汇总价与投标报价不符时，以投标报价为准，正副本不符的以正本为准。同一数据大小写不符的以大写为准。

2-4-2 主要项目投标单价与标底单价增减幅度较大的应由投标单位予以澄清和必要的书面说明。

2-4-3 评分采取记名形式。

2-4-4 评分超过规定评分标准视为作废，且不得补评。

2-4-5 投标文件应实质上响应招标文件的要求。所谓实质上响应招标文件的要求，就是其投标文件应该与招标文件的所有条款、条件规定相符，无显著差异和保留。如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，将予以拒绝，并不允许投标者通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

2-5 投标公司及投标文件符合性审查。出现下列情况之一者，按废标处理。

2-5-1 投标公司没有经过正常途径取得标书的；

2-5-2 投标公司未按要求提交投标保证金的；

2-5-3 投标文件未按招标文件要求密封或要求签章处未按规定执行的；

2-5-4 投标公司未响应招标要求的，或者附加了招标公司难以接受的要求；

2-5-5 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的时限；

2-5-6 无法定代表人授权书（法定代表人直接投标除外）或授权书的有效性不符合招标文件规定的；

2-5-7 投标方案出现严重漏项，已影响到该项目的使用效果；

2-5-8 提供虚假证明，开具虚假业绩，除按废标处理外，还应按有关规定进行相应的处罚。

2-5-9 发现投标公司有陪标串标行为的

3、评标细则

(1)、资格审查标评审细则：

序号	审查因素	审查标准
审查标准	资格审查申请书签字盖章	需按格式要求签字盖章
	法人授权委托书	法定代表人直接投标，须出具法人身份证件复印件加盖投标公司公章，非法定代表人参加投标，须出具法定代表人授权委托书和被授权人加盖投标公司公章的身份证件复印件
	营业执照	经营有效期内，信息显示无异常。
	组织机构代码证	与营业执照显示信息一致、在有效期内、经有效年检、信息显示无异常
	税务登记证	具备有效的税务登记证
	企业业绩	投标公司近两年两个及以上类似合同业绩（以合同为准）。

说明：有一项不符合要求的，则视为投标公司资格审查文件的审查不合格，其投标文件将不再开启。

(2)、综合评审细则：

序号	评审内容	得分	评审标准
1	投标报价	60	按照标书要求报价内容齐全、报价合理（合理低价但不能低于成本价）、无缺漏项。若有效投标报价单位数大于5（不含5）个的，去掉一个最高报价和一个最低报价，以其余所有报价算术平均值的95%为评标基准价进行评审，每低于基准价

			1%扣 0.25 分，高于基准价 1%扣 0.5 分，扣完为止；若有效投标报价小于等于 5 个的，以所有投标报价的算术平均值的 95%为基准价进行评审，计算方法与上相同。(按插入法计算)
2	技术方案评审	15	
2-1	五金件配置	5	五金件、配套件配置优良计 5-3 分，一般计 3-1 分，差计 1-0 分。
2-2	材料选型	5	选用环保材料的比例多计 5-3 分，一般计 3-1 分，差计 1-0 分。
2-3	装修工艺	5	工艺可靠，做工精细计 5-3 分，一般计 3-1 分，差计 1-0 分。
3	质量保证	5	ISO14001 环境管理体系认证证书、GB/T28001:2001 职业健康安全管理体系认证证书及 ISO14025 环境标志产品认证证书；齐全计 3-2 分，一般计 2-1 分，差计 1-0 分。
4	组织措施	10	材料进货渠道正规可靠，有足够的的能力，方案可行，技术指标先进，技术人员配备齐全，技术能力强。方案详细具体计 10-6 分，一般计 6-2 分，差计 2-0 分。
5	售后服务	10	投标方案包含对本项目进行后期维护管理、技术支持及服务，要求措施具体、且切实可行。切实可行计 10-6 分，一般计 6-2 分，差计 2-0 分。

4、评标委员会根据以上内容进行综合评审、打分，按其评审得分由高向低的顺序推选 1-3 名中标候选公司，根据评标结果出具评标报告，送招标公司确认。

5、本项目不保证最低价中标。招标公司对于未中标的投标公司无解释的权利。

八、定标

1、在投标文件有效期内，招标公司根据评标结果报告对评标过程及结果进行严格审核后，确定中标公司，并书面通知招标代理机构。

2、投标公司在接到招标公司的“中标通知”后，向中标公司发“中标通知书”。

九、履约保证金

1、在接到中标通知书 7 天内，中标公司应向招标公司提交其中标合同总价格 10%的履约保证金（或银行履约保函）。同时，中标人所交壹万元投标保证金可转为履约保证金（不足 10%。履约保证金的部分在 7 日内补齐）。

2、出具银行履约保函的银行，必须是国内地市级及以上银行。

3、如果中标公司没有按照本规定向招标公司提交履约保证金（或银行履约保函），招标公司将有充分的理由拒绝签订合同协议，并没收其投标保证金。

十、合同

1、中标公司必须在收到中标通知书后，在规定的时间内派代表携介绍信、法人授权书等有关证件与招标公司签订合同协议书。

2、合同的签订，以招标文件和中标公司的投标文件为依据，未尽事宜，双方友好协商解决，如发生合同纠纷，依据合同法及有关法规解决。

第四章 招标内容及技术要求

一、招标内容

1、招标范围：

本次招标范围为水岸豪庭 01 幢 14 层整层图纸范围内的装修工程。

2、工艺标准：

本工程质量标准为合格工程，所有材料品牌均应选择中等偏上材料。

3、补充说明：

如投标单位提供 PPT 或装修效果视频文件及图纸等资料，将电子资料拷贝到 U 盘并将 U 盘放置到投标文件正本文件袋中。

主要材料描述：

序号	名称	品牌及型号、规格	材质	单位	数量	单价 (含税)	合计
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

(此表投标方可以根据需要自行添加)

质量标准 国家有关部门最新的规范、标准。

二、售后服务 接到通知后 4 小时内响应。12 小时到达现场解决。72 小时内修复完成。

三、其他要求

1、装修地点：岳阳市城陵矶沿湖大道 30 号 01 幢 14 层

2、装修期：60-80 天

3、合同价款

3.1、合同总价是指本次招标范围指定的所有装修一切费用的含税价

3.2、在合同有效期限内，合同单价一次包死，不受国家政策性调价、原材料市场价格变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。

3.3、施工图变更必须有招标人书面确认文件，因变更增加费用的，如费用总计在本工程总造价 3%范围内的不以记取，如超出本工程总造价 3%范围的，审核后在最终结算时据实结算。

4、款项结算

本工程在合同签订中标方进场后 10 日内支付 30% 预付款，后期按进度付款，全部工程竣工验收并办理完最终结算后支付至结算价的 95%，预留 5% 质保金在质保期满后（30 日内）一次性无息支付（质保期为 2 年），投标单位应出据有效建筑业税务发票。投标单位期望的付款比例可在投标书中注明，作为评标的附带条件之一。

四、其他费用

1. 运杂费：运输费用由中标单位承担。一次包死，已包含在合同总价内，包括从材料供应地点到装修地点所包含的运输费、保险费、搬运费，上楼费等一切费用。

2、配合费：施工用水、电发包方按照本工程总造价承担 1%。超过部分由中标单位承担，在结算中结时一次性扣除。

五、质量要求

质保期：质量保证期为拾年。自装修完毕验收合格之日起开始计算。

六、验收 验收依据：

- 1、由招标方、投标方在装修地点共同验收；
- 2、合同及招投标文件；

第五章 合同主要条款

签订地点：湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭南路 122 号华菱岳阳港务公司三楼会议室

甲方：湖南欣港欣达物流有限公司

乙方：

为了明确双方责任、权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规和规章及经甲、乙双方在平等、自愿基础上协商一致，特订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 主要材料规格型号、材质、生产厂家、单位、数量、单价及总价

名称	规格型号	材质	生产厂家	单位	数量	单价	总价
--	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
合计含税总价	人民币（大写）：						元
	¥RMB（小写）：						元

第二条 材料的运输方式和费用负担及材料的保管

由乙方负责组织材料的运输。费用乙方承担。材料的安全保管由乙方负责。

第三条 结算方式及期限

本工程在合同签订中标方进场后10日内支付30%预付款,后期按进度付款,全部工程竣工验收并办理完最终结算后支付至结算价的95% (10日内),预留5%质保金在质保期满后(30日内)一次性无息支付(质保期为2年),投标单位应出据有效建筑业税务发票。

第四条 违约责任

一、甲方：甲方按约定及时向乙方付款，不得拖欠。如拖延付款，每延期三天向乙方支付总价的0.1%

二、乙方：

1、本工程管理目标为文明工地，中标单位应按照文明工地的要求管理施工现场。

2、特种作业必须持有上岗证。

3、中标单位不按照操作规程进行施工，不按照安全技术交底作业，造成的安全事故责任由中标单位自行承担并赔偿相应的损失。

4、必须服从招标单位的现场管理，及时清理和倒运、堆码进场原材料、周转材料、半成品材料。

5、进场材料的卸车和退场材料的装卸车。

6、按照施工进度编制并整理施工资料。

7、乙方出现的任何安全责任事故均由乙方负责。按时保质保量完成工期。如果拖延工期，每拖延一天，甲方有权从其总货款中扣除0.1%。

第五条 保密条款

一、乙方在本合同履行过程中，或为履行本合同的需要，未经甲方同意，不得泄露给任何第三方。

二、乙方只能将获取的上述商业秘密信息用于服务于本项目，而且只能由相应的工程技术人员使用；没有必要接触该类信息的人员，不得接触。

第六条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通

报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第七条 社会稳定条款

一、本合同不允许分包。

二、乙方从业人员必须持有相关资质，不允许无证操作、无证上岗。如果出现人身伤害等损失由乙方负全责，与甲方无关。

三、无论甲方的款项是否支付，乙方必须保证从业员工工资支付，不得发生因工资支付或第三方原因影响甲方正常生产与稳定。若发现无故拖欠第三方正常款项，甲方有权直接向第三方直接支付费用，并扣除合同金额的 10%作为违约赔偿金。

第八条 合同争议的解决方式

甲乙双方在执行本合同中发生争议或纠纷时，双方应努力通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 其他

一、本合同非因法律规定允许解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面合同。

二、本合同执行过程中的未尽事宜，由双方协商解决，必要时可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。投标方的标书等文件也是本合同的有效组成部分，同样具有法律效力。

三、本合同质保期为贰年。出现装修质量问题，乙方在接到甲方通知后 4 小时内响应，12 小时内到现场解决，72 小时内完成。由此发生的任何费用由乙方承担。

第十条 附则

一、本合同自双方代表签字、加盖公章或合同专用章后即生效。

二、本合同一式 肆份，甲乙双方各执 贰 份。

三、本合同附件包括：

1、 本项目招投标文件

2、 中标通知书

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

甲方地址：

乙方地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

税 号：

税 号：

日 期：

日 期：

第六章 投标文件格式

投标文件编制说明

1、招标公司提供的投标文件格式，起到样式作用，编制投标文件前，请仔细阅读招标文件，理解招标文件中的每一项要求。

2、投标文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标公司认为有必要，还可以做其它补充说明。

正本/副本

湖南欣港欣达物流有限公司
水岸豪庭商品房 01 幢 14 层
装饰装修工程项目

投标文件

招标编号：

投标公司： _____（盖章）

法人或其授权委托人： _____（签）章

投标时间： ____年 ____月 ____日

目 录

- 第一部分 投标函
- 第二部分 投标报价表（唱标报告）
- 第三部分 投标方案说明
- 第四部分 装修效果图和施工图纸
- 第五部分 法定公司人资格声明
- 第六部分 廉政承诺书

第一部分 投标函

湖南欣港欣达物流有限公司：

关于贵方湖南欣港欣达物流有限公司招标文件（招标编号：湖南欣港欣达物流有限公司招字（2018）_01_号），我们作为投标公司参加投标，如我方中标，我们将作如下承诺：

1、投标报价为：人民币含税大写_____天（¥：_____）。

2、工期周期（交货期）：_____。

3、我们将严格按照招标文件及其合同约定的国家及行业标准的要求，对招标所要求的内容进行全过程的质量管理，保证设计要求，满足使用效果，质量稳定可靠。

4、我们理解，最低报价不是中标的唯一条件，你们有选择投标者中标的权力。

6、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

7、我方的投标文件在开标后 90 天内有效。

8、所有关于本标书的函电，请按下列地址联系：

投标公司全称：_____（印章）_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

税 号：_____

电 话：_____

授权代表：_____

_____年____月____日

第二部分 投标报价表（唱标报告）

单位：人民币元

投标内容	报价内容	湖南欣港欣达物流有限公司水岸豪庭商品房 01幢14层装饰装修工程项目
材料费		
运输费		
人工费用		
其他费用		
投标总报价		
工期		
备注：以上总报价为含税总包价。		

投标公司（公章）：

法定代表人授权代表（签字）：

年 月 日

主要材料分项报价表

共 页，第 页

序号	材料名称	品牌规格型号	产地	制造厂商	数量	单价	总价
...	

注：填写投标总报价的所有组成明细分别列出。

投标公司

法定代表人/授权代表

(盖章):

(签字或盖章):

主要材料技术参数及响应偏差表

序号	材料名称	招标要求参数	实际投标参数	结 论
...

注：结论栏填响应、优于、不响应、偏差。各投标公司须如实填写。

投标公司：（盖章） 法定代表人/授权代表：（签字或盖章）

附件 1

投标承诺书

致：湖南欣港欣达物流有限公司

关于贵方_____招标文件，我们作为投标公司参加投标，如我方中标，对装修质量、完成期和服务作如下承诺：

1、我们将严格按照招标文件及其合同约定的国家及行业标准的要求，对装修质量，装修工艺及后期服务进行全过程的质量管理，保证实际装修质量，装修工艺及工程进度，后期服务等等与投标文件承诺的完全一致。

2、我们将严格按照合同规定的时间按质按量按时保证完成，并承诺如因我方供货原因导致停工待料，我方承担由此所造成的一切经济责任。

3、我们将严格按照合同的规定做好装修前、装修后服务，保证 24 小时联系畅通（联系人：_____，联系电话：_____），对用户提出的问题或要求，保证在最短时间内给予答复和解决。

投标公司名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托人签字：

日期：____年____月____日

第三部分 投标方案说明

投标公司应按照招标文件要求，根据“第四章招标内容及要求”内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

一、技术方案评审：包括五金件配置（品牌、型号、规格），材料选型（材质、生产厂家附环保认证文件），装修工艺（流程、设备、质量控制办法），工期、装修效果、装修理念等。

二、质量保证

三、保证工期的措施

四、售后服务

五、投标公司认为有必要说明的其他问题。

第四部分 装修效果图和施工图纸

投标公司应按照招标文件要求，根据招标文件及招标方现场提出的意见和思路，制定装修方案并出具装修效果图和施工图纸（纸质、电子版均可），投标单位可及时向招标单位提出现场勘查要求或索要资料。

第五部分 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标公司名称）的
法定代表人，现授权委托_____（身份证号码：_____）
为我公司_____（项目名称）_____投标活动的法定代表人授权委托代理人，我承认
代理人全权代表我办理本工程投标活动的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

有效期为：_____ 90 天_____

身份证粘贴处

代理人：_____（签字）_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标公司：_____（盖章）_____

法定代表人：_____（签字或盖章）_____

授权委托日期：_____年_____月_____日

第六部分 投标人资格声明

一、名称及其它情况：

- 1、名称
- 2、地址
- 3、成立（注册）日期
- 4、主管部门
- 5、企业性质
- 6、职工人数、技术人员

二、年销售额：

三、开户银行：

四、资金账号：

投标公司名称（加盖公章）：

法定代表人或其受委托人签字：

法定代表人或其受委托人的职务：

电话： 传真：

日期： 年 月 日

第七部分 廉政承诺书

甲方：湖南欣港欣达物流有限公司

乙方：

为做好工程建设中党风廉政建设，保证项目材料质量及供应，保证项目资金的安全、有效使用和投资效益，经双方商定达成并签订本承诺书如下：

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家的有关法律法规及省政府的规定。

（二）严格执行湖南欣港欣达物流有限公司合同书，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本承诺书义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本承诺书第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本承诺书第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年不得进入其主管的工程项目投标的处罚。

第五条 双方约定：本承诺书由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本承诺书履行情况进行检查，提出在本承诺书规定范围内的裁定意见。

第六条 本承诺书有效期为甲乙双方签署之日起至供货合同执行完为止。

第七条 本承诺书经承诺书双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：**湖南欣港欣达物流有限公司** 乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或其委托授权代理人：

或其委托授权代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：